

Die Mieter erklären, daß sich die Mietsache - wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt wurde -bis auf die nachstehend näher bezeichneten Beanstandungen in ordnungsgemäßem Zustand befindet.

Beanstandungen:

Der Vermieter haftet nur für Mängel, die bei der Übergabe der Mietsache in dieser Verhandlung ausdrücklich vermerkt worden sind, außer daß es sich um Mängel handelt, die auch bei Anwendung der erforderlichen Sorgfalt nicht erkennbar waren.

Der Vermieter verpflichtet sich, die folgenden Arbeiten bis zum _____ (Tag, Monat, Jahr) auszuführen:

Die Richtigkeit der vorstehenden Wohnungsbeschreibung und Übergabeverhandlung erkennen wir an. Sie ergänzt den Mietvertrag.